

**TARIFS au 1<sup>er</sup> SEPTEMBRE 2022**

**HONORAIRES DE GERANCE**

5 à 8 % HORS TAXES MAXIMUM

**GARANTIE DES LOYERS IMPAYES**

3 % TTC

**VACANCE LOCATAIRE**

2.56 % TTC

**HONORAIRES PARTICULIERS**

Vacation :	
représentation (assemblée générale, audience, expertise, ...),	
dépôt de plainte, gestion de sinistre, selon l'importance du dossier, minimum .....	78.00 € HT
Honoraires sur travaux :	
Dossier de demande de subvention ANAH,	
dossier de demande de travaux exemptés de permis de construire,	
selon l'importance du dossier, minimum .....	315.00 € HT
Pour la gestion financière du dossier, sur le montant total TTC des travaux,	
selon l'importance du dossier .....	3 à 8 % HT
Frais de contentieux,	
selon l'importance du dossier, minimum .....	84.00 € HT
Etat récapitulatif impôt sur le revenu foncier,	
selon l'importance du dossier, minimum .....	70.00 € HT
Fin de mandat de gestion ou de location : Clôture de compte .....	94.00 € HT
Relevé et gestion de compteurs :	
1 compteur .....	31.00 € HT
chaque relevé supplémentaire :	
en partie commune .....	3.00 € HT
en partie privative .....	6.20 € HT

**REMBOURSEMENT DE FRAIS DIVERS**

Lettre recommandée, - avec accusé de réception .....	Selon le coût
Relance de loyer .....	9.00 € TTC
Mise en demeure .....	22.00 € TTC
Gestion des impayés .....	45.00 € TTC
Attestation .....	10.00 € TTC
Photocopies : de 1 à 10 unités, l'unité.....	0.76 € TTC
les unités suivantes .....	0.38 € TTC

**HONORAIRES DE SYNDICAT**

**HONORAIRES**

par lot principal et par an .....	195.00 € HT
avec un minimum de .....	1500.00 € HT
Prise en charge du dossier .....	500.00 € HT
Droit fixe par lot .....	30.00 € HT
Diffusion fiche synthétique .....	15.00 € HT
Diffusion de la copie du carnet d'entretien .....	15.00 € HT
Diffusion de la copie du diagnostic technique .....	15.00 € HT
Diffusion règlement copropriété + modificatif .....	100.00 € HT

**VACATIONS**

	Heures ouvrables .	Hors heures ouvrables
Gestionnaire .....	83.00 € HT	125.00 € HT
Secrétariat .....	67.00 € HT	101.00 € HT

**RECOUVREMENT DES IMPAYES**

Première relance .....	9.00 € TTC
Mise en demeure .....	35.00 € TTC
Remise du dossier à l'huissier .....	240.00 € TTC
Constitution du dossier pour l'avocat .....	240.00 € TTC
Suivi du contentieux.....	au temps passé

**MUTATION**

Etablissement de l'état daté de l'art.5 du décret du 17.03.1967 .....	380.00 € TTC
Mise à jour de l'état daté .....	190.00 € TTC
Pré état daté.....	190.00 € TTC
Copie documents comptables en vue promesse de vente .....	144.00 € TTC

**TRAVAUX**

Pour la gestion financière du dossier et sur le montant	
total HT des travaux	
avec d'intervention d'un maître d'œuvre.....	2 à 5 % HT
sans d'intervention d'un maître d'œuvre.....	3 à 7 % HT

**RELEVÉ DE COMPTEUR :**

1 compteur.....	31.00 € HT
chaque relevé supplémentaire :	
en partie commune .....	3.00 € HT
en partie privative .....	6.20 € HT

**FRAIS DIVERS :**

Photocopie : de 1 à 10 unités, l'unité.....	0.64 € HT
Les unités suivantes .....	0.32 € HT