

**TARIFS au 1<sup>er</sup> FEVRIER 2024**

**HONORAIRES DE GERANCE**

5 à 8 % HORS TAXES MAXIMUM

**GARANTIE DES LOYERS IMPAYES**

3 % T.T.C

**VACANCE LOCATAIRE**

2.56 % T.T.C

**HONORAIRES PARTICULIERS**

Vacation :  
représentation (assemblée générale, audience, expertise, ...),  
dépôt de plainte, gestion de sinistre, selon l'importance du dossier, minimum ..... 78.00 € HT

Honoraires sur travaux :  
Dossier de demande de subvention ANAH,  
dossier de demande de travaux exemptés de permis de construire,  
selon l'importance du dossier, minimum ..... 315.00 € HT  
Pour la gestion financière du dossier, sur le montant total TTC des travaux,  
selon l'importance du dossier ..... 3 à 8 % HT

Frais de contentieux,  
selon l'importance du dossier, minimum ..... 84.00 € HT

Etat récapitulatif impôt sur le revenu foncier,  
selon l'importance du dossier, minimum ..... 70.00 € HT

Permis de louer ..... 80.00 € HT

Fin de mandat de gestion ou de location : Clôture de compte ..... 100.00 € HT

Relevé et gestion de compteurs : 1 compteur ..... 31.00 € HT  
chaque relevé supplémentaire : en partie commune ..... 3.00 € HT  
en partie privative ..... 6.20 € HT

**REMBOURSEMENT DE FRAIS DIVERS**

Lettre recommandée, - avec accusé de réception ..... Selon le coût  
Relance de loyer ..... 9.00 € TTC  
Mise en demeure ..... 22.00 € TTC  
Gestion des impayés ..... 45.00 € TTC  
Attestation ..... 10.00 € TTC  
Photocopies : de 1 à 10 unités, l'unité..... 0.76 € TTC  
les unités suivantes ..... 0.38 € TTC

**HONORAIRES DE SYNDICAT**

HONORAIRES

par lot principal et par an ..... 195.00 € HT  
avec un minimum de ..... 1500.00 € HT

Prise en charge du dossier ..... 500.00 € HT  
Droit fixe par lot ..... 30.00 € HT

Diffusion de la copie du carnet d'entretien ..... 15.00 € HT  
Diffusion de la copie du diagnostic technique ..... 15.00 € HT  
Diffusion de la fiche synthétique ..... 15.00 € HT  
Diffusion règlement de copropriété et modificatif ..... 100.00 € HT

VACATIONS

	Heures ouvrables .	Hors heures ouvrables
Responsable ou cadre.....	85.00 € HT	126.00 € HT
Collaborateur.....	53.00 € HT	82.00 € HT
Secrétariat.....	32.00 € HT	48.00 € HT

RECouvreMENT DES IMPAYES

Première relance ..... 9.00 € TTC  
Mise en demeure..... 22.00 € TTC  
Remise du dossier à l'huissier ..... 240.00 € TTC  
Constitution du dossier pour l'avocat ..... 240.00 € TTC  
Suivi du contentieux..... au temps passé

MUTATION

Etablissement de l'état daté de l'art.5 du décret du 17.03.1967 ..... 380.00 € TTC  
Mise à jour de l'état daté ..... 190.00 € TTC  
Pré état daté..... 190.00 € TTC  
Copie documents comptables en vue promesse vente ..... 144.00 € TTC

TRAVAUX

Pour la gestion financière du dossier et sur le montant  
total HT des travaux avec d'intervention d'un maître d'œuvre..... 2 à 5 % HT  
sans d'intervention d'un maître d'œuvre..... 3 à 7 % HT

RELEVÉ DE COMPTEUR

chaque relevé supplémentaire : 1 compteur..... 31.00 € HT  
en partie commune ..... 3.00 € HT  
en partie privative ..... 6.20 € HT

FRAIS DIVERS

Photocopie : de 1 à 10 unités, l'unité..... 0.64 € HT