

## TARIFS au 1<sup>er</sup> JANVIER 2017

### HONORAIRES DE GERANCE

10 % HORS TAXES MAXIMUM

### GARANTIE DES LOYERS IMPAYES

2.90 % HORS TAXES

### VACANCE LOCATAIRE

2.50 % HORS TAXES

### HONORAIRES PARTICULIERS

Vacation :	
Représentation (assemblée générale, audience, expertise, ...),	
Dépôt de plainte, gestion de sinistre, selon l'importance du dossier, minimum.....	78.00 € HT
Honoraires sur travaux :	
Dossier de demande de subvention ANAH,	
Dossier de demande de travaux exemptés de permis de construire,	
selon l'importance du dossier, minimum .....	315.00 € HT
Pour la gestion financière du dossier, sur le montant total TTC des travaux,	
selon l'importance du dossier .....	3 à 8 % HT
Frais de contentieux,	
selon l'importance du dossier, minimum .....	84.00 € HT
Etat récapitulatif impôt sur le revenu foncier,	
selon l'importance du dossier, minimum .....	68.34 € HT
Fin de mandat de gestion ou de location : Clôture de compte .....	94.00 € HT
Relevé et gestion de compteurs :	
1 compteur .....	31.00 € HT
chaque relevé supplémentaire :	
en partie commune .....	3.00 € HT
en partie privative .....	6.20 € HT

### REMBOURSEMENT DE FRAIS DIVERS

Lettre recommandée, - avec accusé de réception .....	Selon le coût
Relance de loyer .....	9.00 €
Mise en demeure .....	22.00 €
Gestion des impayés .....	45.00 €
Attestation .....	10.00 €
Photocopies : de 1 à 10 unités, l'unité.....	0.77 € TTC
les unités suivantes .....	0.38 € TTC

### HONORAIRES DE SYNDICAT

#### HONORAIRES

par lot principal et par an .....	195.00 € HT
avec un minimum de .....	1500.00 € HT
Prise en charge du dossier .....	500.00 € HT
Droit fixe par lot .....	30.00 € HT
Diffusion de la copie du carnet d'entretien.....	66.00 € HT
Diffusion de la copie du diagnostic technique .....	66.00 € HT

#### VACATIONS

	Heures ouvrables	Hors heures ouvrables
Responsable ou cadre.....	85.00 € HT	126.00 € HT
Collaborateur .....	53.00 € HT	82.00 € HT
Secrétariat .....	32.00 € HT	48.00 € HT

#### RECOUVREMENT DES IMPAYES

Première relance .....	9.00 € TTC
Mise en demeure .....	22.00 € TTC
Remise du dossier à l'huissier .....	200.00 € HT
Constitution du dossier pour l'avocat.....	200.00 € HT
Suivi du contentieux.....	à la vacation

#### MUTATION

Etablissement de l'état daté de l'art.5 du décret du 17.03.1967 .....	310.00 € HT
Mise à jour de l'état daté .....	155.00 € HT
Pré état daté .....	155.00 € HT
Nouvelle saisie après mutation .....	155.00 € HT
Copie documents comptables en vue « compromis » .....	120.00 € HT

#### TRAVAUX

Pour la gestion financière du dossier et sur le montant total HT des travaux	
avec d'intervention d'un maître d'œuvre.....	2 à 5 % HT
sans d'intervention d'un maître d'œuvre .....	3 à 7 % HT

#### RELEVÉ DE COMPTEUR :

1 compteur .....	31.00 € HT
Chaque relevé supplémentaire :	
en partie commune .....	3.00 € HT
en partie privative .....	6.20 € HT

#### FRAIS DIVERS :

Photocopie : de 1 à 10 unités, l'unité .....	0.77 € TTC
Les unités suivantes .....	0.38 € TTC