

BAIL D'HABITATION OU MIXTE ET PROFESSIONNEL

PROPRIETAIRE :

HONORAIRES D'ENTREMISE ET DE NEGOCIATION 1 % TTC du loyer annuel

PROPRIETAIRE ET LOCATAIRE, partagé par moitié :

HONORAIRES DE VISITE, CONSTITUTION DOSSIER LOCATAIRE ET REDACTION DU BAIL

Barème applicable par tranches

- 12% TTC du loyer annuel jusqu'à 400 € de loyer mensuel
- 9% TTC du loyer annuel de 400 € à 600 € de loyer mensuel
- 8% TTC du loyer annuel au-delà de 600 €

HONORAIRES ETAT DES LIEUX 4 % TTC du loyer annuel

RENOUVELLEMENT DE BAIL 9 % TTC du loyer annuel

LOCATAIRE

ANNULATION DE CONGE 100.00 € TTC

LOCATION DE GARAGES, PARKINGS ET DIVERS

Honoraires de location, constitution dossier, rédaction du bail 12 % TTC du loyer annuel

BAIL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

LOCATION

20 % HT du LOYER ANNUEL, minimum 325.00 € HT

REDACTION DE BAIL 10 % HT du loyer annuel

RENOUVELLEMENT DE BAIL

Prise en charge du dossier 430.00 € HT
+ 2 % HT du loyer annuel

AVENANT DE REVISION TRIENNALE

Contient les frais de notification et de rédaction de l'avenantforfait de 150.00 € HT

Si la formalité de l'enregistrement est requise les droits et timbres fiscaux sont en sus, ainsi qu'un forfait de 100.00 € TTC, pour l'accomplissement de cette formalité.

HONORAIRES DE TRANSACTION

AVIS DE VALEUR

DEPLACEMENT / OUVERTURE DE DOSSIER..... 150.00 € HT

AVIS DE VALEUR 0.20 % HT du prix
avec minimum de 178.00 € HT

Pour une évaluation avec rapport d'expertise détaillé, les honoraires seront fixés amiablement avant la prise en charge.

VENTE D'IMMEUBLE

Les honoraires sont applicables sur les tranches indiquées ci-dessous :

de 0 à 46 000.00 € 10 % TTC du prix de vente
au delà de 46 001.00 € 6 % TTC du prix de vente

avec un minimum de 3 000.00 € TTC

NOTA : La TVA incluse dans les montants indiqués dans ces tarifs (pages 1 à 4) est celle en vigueur à ce jour, soit 20.00 %. En cas de changement de taux, les honoraires seraient recalculés selon le taux légal applicable.

Jacques et Eric LELOUP Immobilier
54 rue Saint Eloi - 76000 ROUEN
Caisse de garantie GALIAN – 89 rue La Boétie – Paris VIIIè – n° 12 548 P
SARL au capital de 7622.45 € - RC Rouen B 317 888 071 00022 – TVA : FR 92 317 888 071 00022
Cartes Professionnelles CPI7606 2016 000 004 555 – APE 6831Z – ORIAS 08 044 202
Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un Centre de Gestion Agréé par l'Administration Fiscale